

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 4

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **80/1134 (Patalpos/butai)**

Registro Nr.: **80/1252 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-4**

Lapų skaičius: **10**



### **SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Aldona Macevičienė

*Pareigos:* Kadastro specialistė ekspertė

*Laiko žyma:* 2018-06-28 16:46:27

Tomo Nr. 4  
Registro 80/1134  
Registro 80/1252

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-05-23	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2018-05-23	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2018-05-23	1	3	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2018-05-23	2	4-5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2018-05-23	1	6	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2018-05-23	2	7-8	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2018-05-23	1	9	

Vidaus apyrašo lapų

9

Matininkas Žydrūnas Sivickis



► Pastatų taškai



**X:** 6209602.24 **Y:** 393000.47 Surasti X/Y iš DB

Informacija

**Pastato taškas aktualus**

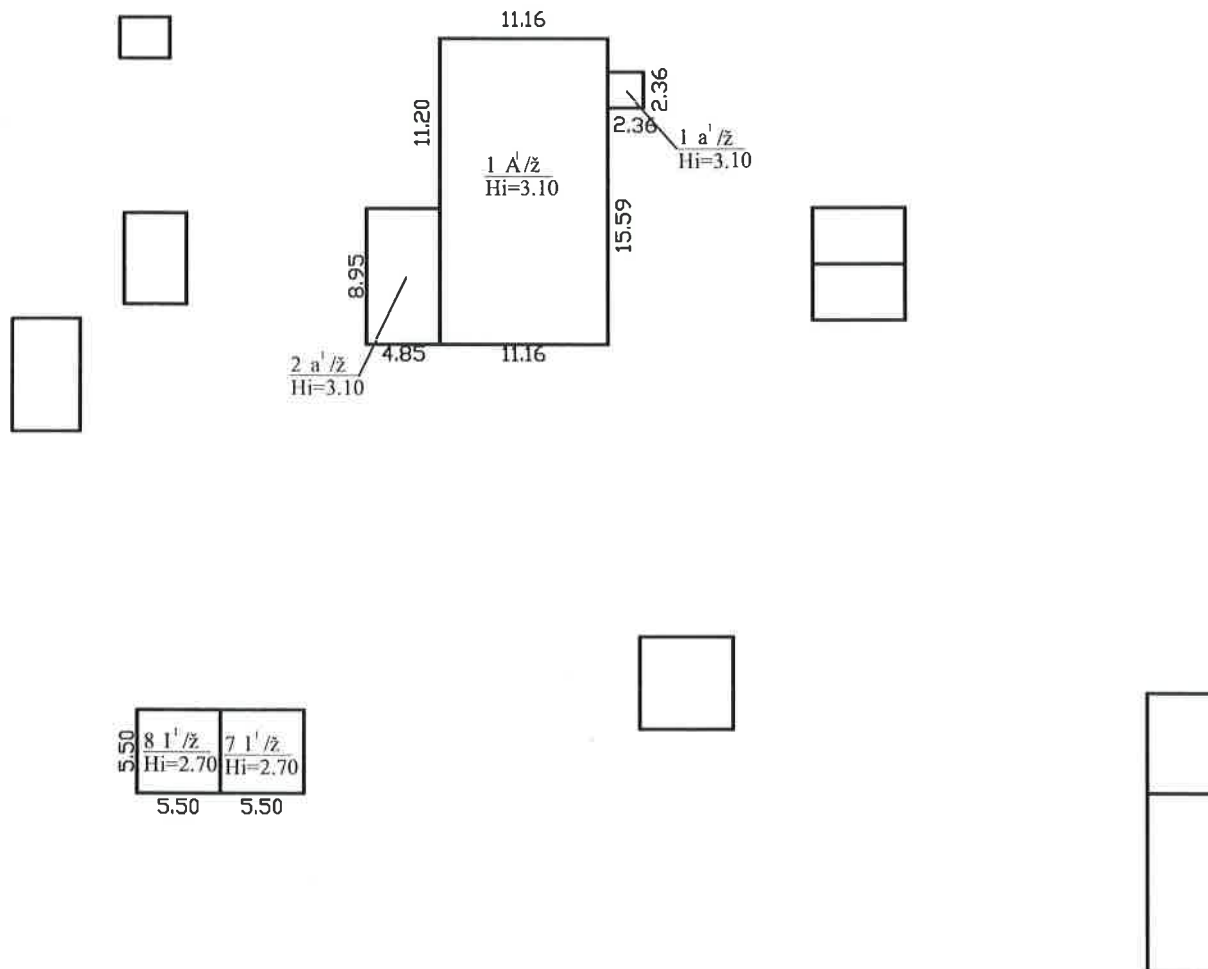
<b>Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:</b>	
6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>
<b>Projektinės koordinatės:</b>	
6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>



-  aktualus
-  istorinis
-  anuluotas
-  projektinis

Adresų paieška

Žemės sklypų paieška

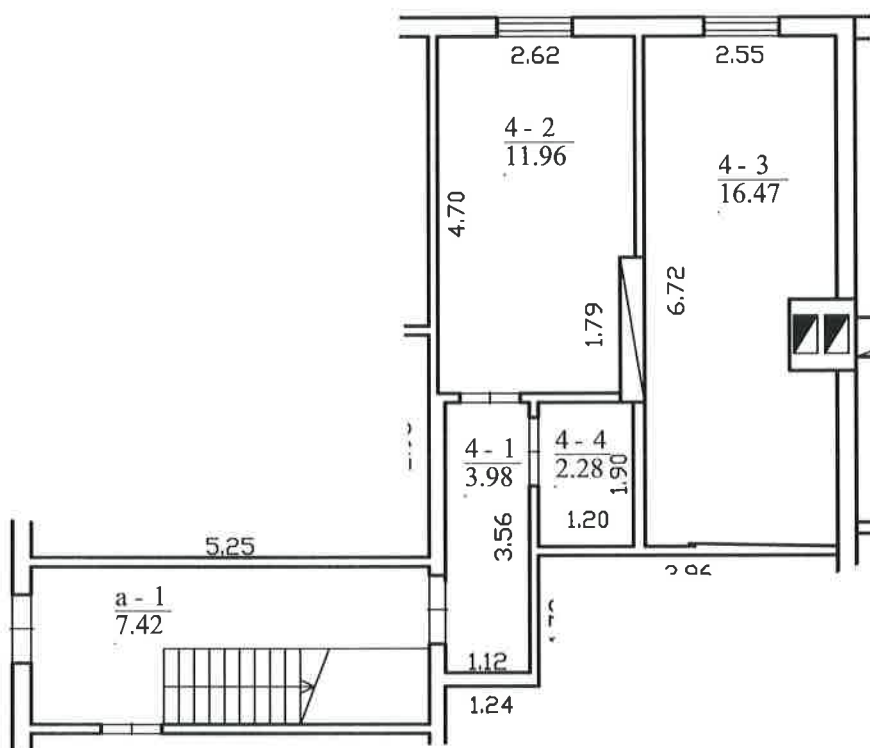
Saugoti
Patvirtinti
Istorinis
Anuluoti
Atšaukti
ortofoto: ☒


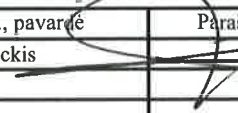


		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž. Sivickis		2018-05-23
Statinių išdėstymo planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	



# PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
4 Butas Pirmo aukšto planas		1:100	
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-4			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A12	



## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 7894-7006-4016:0002 Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-4  
 Pažymėjimas plane 4  
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas  
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas Su bendro naudojo patalpomis : a-1 Koridorius 1.48 kv.m., 1/5 iš 7.42 kv.m.;

Pastato būklė- fiziškai pažeistas - 54%, išlikusi dalis - 46%.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštas:	1	Nuotekų	Nėra
Kambarių skaičius:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	34,69	Karštas vanduo:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	16,47	Viryklė:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Krosninis šildymas		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1ž Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Unikalus 7894-7006-4016  
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos pradžios metai:	1947	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pabaigos metai:	1947	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1061
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	273,25
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6209602,24
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	393000,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4081

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	81	Koordinatė X:	6209649,81
Užstatytas plotas: kv. m	30	Koordinatė Y:	393012,67
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	711ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Daržinė		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	81		
Pamatai:	Medis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



\* 1 0 8 8 9 7 0 2 6 2 \*

## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4092

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	81	Koordinatė X:	6209653,5
Užstatytas plotas: kv. m	30	Koordinatė Y:	393015,25
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	811ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	81		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis





## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-4

Unikalus 7894-7006-4016:0002

Vertės nustatymo data	l(p)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	P	4	Butas	2.5	kv. m	34.69	NTK2018-1,1,3-9	291.31	10100	70	3030	0.39	1180



Parengė Matiminkas Žydrūnas Sivickis



## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4081

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		711ž	Daržinė	2.9	kub. m	81		23	1860	70	559	0.04	22
	P	711ž	Daržinė	2.9	kub. m	81	NTK2018-2.7.6-3	23.09		70			



Parengė · Matininkas Žydrūnas Sivickis



\* 1 0 8 8 9 7 0 2 6 3 \*

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4092

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		811ž	Tvartas	2.9	kub. m	81		23	1860	70	559	0.04	22
	P	811ž	Tvartas	2.9	kub. m	81	NTK2018-2.7.6-3	23.09		70			



*[Signature]*

Parengė . Matininkas Žydrūnas Sivickis



\* 1 0 8 8 9 6 8 6 5 6 \*

# Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 7894-7006-4016:0002 Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-4  
Žymėjimas 4  
Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	4	1	Koridorius	3,98	3,98			3,98					
1	4	2	Virtuvė	11,96	11,96			11,96					
1	4	3	Kambarys	16,47	16,47	16,47							
1	4	4	Sandėlis	2,28	2,28			2,28					
Iš viso patalpų (4 patalpos)				34,69	34,69	16,47		18,22					
i	a	1	Koridorius 1\5 iš 7,42 kv.m	1,48									
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				1,48									

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

